

Số: 278 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 23 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 2373/2018/QĐST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2504/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định đối với tài sản sau:

Căn hộ A3.20.1 (số mới A20.03) tầng 20, cao ốc Âu Cơ Tower tại số 659 Âu Cơ, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Đến hết ngày 27/11/2020.

Tổ chức thẩm định giá phải có các tiêu chí sau:

1/ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2/ Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định trong thời gian gần nhất.

3/ Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá-Bộ Tài Chính).

4/Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá(thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

5/ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

-Thành phần hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cơ quan Thi hành án dân sự quận Tân phú (bộ phận văn thư).

-Thời gian thực hiện: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin về lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tp. HCM;
- Niêm yết trụ sở CQ;
- Lưu: HSTHA.



Trần Thị Vân